

## Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux, 60 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1153129** postée le **07/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, souvenir situé en emplacement numéro 1. Place principale et touristique.

Local commercial d'environ 60 m2, entièrement rénové, comprenant magasin avec arrière magasin à usage de réserve, plus une réserve déportée sur l'arrière de local d'environ 20 m2. Magasin tout équipé de système de sécurité.

Valorisation pour cet emplacement de premier ordre.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	246 000 €
EBE en 2022	114 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**