

Hôtel bureau d'environ 3 chambres, Carry-le-Rouet (13620)

Annonce **C1152995** postée le **06/septembre/2022**

Description de l'activité

Bel hôtel étoilé, capacité : 12-20 no, parfaitement entretenu, situé dans le centre-ville de cette station balnéaire très prisée des Bouches-du-Rhône.

Terrain clos 900 m2.

L'établissement se situe à 200 mètres du port et des plages.

Logement de fonction séjour/salon - 3 chambres - sanitaires.

Commission de sécurité ok.

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 41 198 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 229 000 € | 264 000 € | 226 000 € |
| € | € | € |
| 103 000 € | 131 000 € | 112 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **312 000 €**

Localisation

Localisation : **Carry-le-Rouet (13620), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carry-le-Rouet : **6 446 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.