Hôtel bureau d'environ 3 chambres dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1152995** mise à jour le **24 juillet 2024**

Description de l'activité

Bel hôtel étoilé, avec une capacité de 12-20 no, parfaitement entretenu, situé dans le centre-ville de cette station balnéaire très prisée des Bouches-du-Rhône.

Terrain clos 900 m2.

L'établissement se situe à 200 mètres du port et des plages.

Logement de fonction séjour/salon - 3 chambres - sanitaires.

Commission de sécurité ok.

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 41 198 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
264 000 €	226 000 €	183 000 €
€	€	€
131 000 €	112 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**312 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.