

## Hôtel bureau avec piscine et spa en Vendée (85)

Annonce C1152983 postée le **06/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement calme et à proximité d'un spot renommé, établissement de grand standing, jardin privatif en rez de chaussée, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, jacuzzi, salle de massage, etc.

Petit déjeuner et collation au bar-lounge ou en terrasse. Parking.

Placement de 1er ordre, bonne rentabilité.

Murs à vendre sur un site rare.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
662 000 €	672 000 €	
€	€	
326 000 €	312 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 415 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 150 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **984 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.