Bar, Restaurant licence IV 44 couverts en Vendée (85)

Annonce **C1152982** postée le **06/septembre/2022**

Description de l'activité

Pas de concurrence.

Affaire pour un couple dont un cuisinier dans un environnement village.

Bar réfrigéré, Licence IV, cuisine bien équipée 2 salles dont une grande pour banquets, actuellement 44 couverts mais potentiel supérieur (230 m2) + logement de 100 m2 (4 chambres + 1 bureau) à rafraîchir, parking privé.

Murs à vendre en option.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 230 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
189 000 €	194 000 €	
€	€	
59 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**312 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**123 300 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.