

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1152815** postée le **05/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre belle affaire de restauration située en emplacement N°1 au centre d'une station de ski renommée, faisant partie d'un domaine skiable important.

Établissement superbement agencé avec une décoration de qualité de style chalet. 30 places à l'intérieur, 50 en terrasse. Licence IV, petite activité de limonade en saison.

Exploitation à l'année avec 2 mois de fermeture.

Les chiffres d'affaires de 2020 et 2021 ont été fortement perturbés par la crise Covid.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	346 000 €
EBE en 2025	146 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **517 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**