Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1152815** postée le **05/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre belle affaire de restauration située en emplacement N°1 au centre d'une station de ski renommée, faisant partie d'un domaine skiable important.

Établissement superbement agencé avec une décoration de qualité de style chalet. 30 places à l'intérieur, 50 en terrasse. Licence IV, petite activité de limonade en saison.

Exploitation à l'année avec 2 mois de fermeture.

Les chiffres d'affaires de 2020 et 2021 ont été fortement perturbés par la crise Covid.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	346 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.