

## Hôtel restaurant 3\* de 34 chambres avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1152667** postée le **02/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds d'un hôtel trois étoiles et son restaurant dans le bassin dynamique et attractif de l'Ain.

Entouré d'une zone d'activités et d'un hôpital, cet établissement entièrement aux normes accueille 34 chambres rénovées et d'un restaurant de 100 places intérieures et 100 places en terrasse pour la saison estivale.

Avec Licence IV.

Un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> constructible pour développer la capacité hôtelière est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 7 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	998 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.