

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres dans la Loire (42)

Annonce **C1152527** postée le **01/septembre/2022**

Description de l'activité

Très bon emplacement dans une commune extrêmement prisée de la plaine du Forez.

Établissement de moins de 20 cellules en exploitation hôtel bureau.

Prix moyens affichés d'environ 80 Euros/nuit. Catégorie 3 étoiles.

Murs et fonds de commerce indissociables.

Possibilités d'extension des bâtiments pour créer plus de cellules.

Présence d'une Licence IV.

Achat des murs : 770 000 Euros.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
138 000 €	167 000 €	
€	€	
87 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 485 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.