

## Hôtel restaurant de 45 chambres avec parking, Sousse

Annonce C1152223 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Situation : À 15 km de l'aéroport international de Monastir, à seulement 1500 mètres du centre-ville et à proximité de la Médina de Sousse, à vendre hôtel idéalement situé sur la magnifique corniche de la vieille ville de Sousse, offrant une vue imprenable sur la mer.

Cet immeuble est situé sur un terrain urbain, offrant d'énormes possibilités pour un projet immobilier.

Description de la propriété :

L'hôtel comprend 45 chambres, dont 3 suites juniors et 8 chambres communicantes, réparties sur 4 niveaux, tous accessibles par ascenseurs.

Le projet en chiffres :

Phase d'acquisition et d'aménagement du bien :

Prix d'acquisition du bien : 3 400 000 DT.

Montant des travaux : 1 488 000 DT.

Honoraires d'ingénierie : 49 000 DT.

Honoraires de commercialisation : 150 000 DT.

Montant global de l'opération : 5 000 000 DT.

Phase de Revente :

18 Appartements avec vue sur la mer de 35 m<sup>2</sup> : 2 340 000 DT.

23 Appartements de 36 m<sup>2</sup> : 2 649 600 DT.

4 Appartements de 70 m<sup>2</sup> : 896 000 DT.

3 Appartements de 55 m<sup>2</sup> : 528 000 DT.

1 Appartement de 150 m<sup>2</sup> avec jardin : 420 000 DT.

18 Places de parking en sous-sol : 450 000 DT.

1 Restaurant de 380 m<sup>2</sup> : 950 000 DT.

Montant global de l'opération : 8 233 600 DT.

Activités et Services :

L'hôtel dispose d'une plage aménagée à seulement 100 mètres, avec des paillotes.

Il propose également des services de location de bicyclettes, de location de voitures, d'excursions et de promenades en mer.

Le parcours de golf de Kantaoui (18 trous) est à seulement 5 km.

## Opportunité d'investissement :

En cas d'investissement locatif, il est possibilité de transformer cet hôtel en un centre d'affaires, avec un rendement locatif estimé à 396 000 TND par an, soit un rendement brut de 12 % par an.

Cette propriété offre un bon potentiel de développement dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 045 900 €**

## Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**