Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Hôtel restaurant de 45 chambres avec parking, Sousse

Annonce **C1152223** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Situation : À 15 km de l'aéroport international de Monastir, à seulement 1500 mètres du centre-ville et à proximité de la Médina de Sousse, à vendre hôtel idéalement situé sur la magnifique corniche de la vieille ville de Sousse, offrant une vue imprenable sur la mer.

Cet immeuble est situé sur un terrain urbain, offrant d'énormes possibilités pour un projet immobilier.

Description de la propriété :

L'hôtel comprend 45 chambres, dont 3 suites juniors et 8 chambres communicantes, réparties sur 4 niveaux, tous accessibles par ascenseurs.

Le projet en chiffres :

Phase d'acquisition et d'aménagement du bien :

Prix d'acquisition du bien : 3 400 000 DT.

Montant des travaux : 1 488 000 DT.

Honoraires d'ingénierie : 49 000 DT.

Honoraires de commercialisation : 150 000 DT.

Montant global de l'opération : 5 000 000 DT.

Phase de Revente :

18 Appartements avec vue sur la mer de 35 m2 : 2 340 000 DT.

23 Appartements de 36 m2 : 2 649 600 DT.

4 Appartements de 70 m2 : 896 000 DT.

3 Appartements de 55 m2 : 528 000 DT.

1 Appartement de 150 m2 avec jardin : 420 000 DT.

18 Places de parking en sous-sol : 450 000 DT.

1 Restaurant de 380 m2 : 950 000 DT.

Montant global de l'opération : 8 233 600 DT.

Activités et Services :

L'hôtel dispose d'une plage aménagée à seulement 100 mètres, avec des paillotes.

Il propose également des services de location de bicyclettes, de location de voitures, d'excursions et de promenades en mer.

Le parcours de golf de Kantaoui (18 trous) est à seulement 5 km.

Opportunité d'investissement :

En cas d'investissement locatif, il est possibilité de transformer cet hôtel en un centre d'affaires, avec un rendement locatif estimé à 396 000 TND par an, soit un rendement brut de 12 % par an.

Cette propriété offre un bon potentiel de développement dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **45**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 3 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 364 100 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.