

## Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1152213** postée le **30/août/2022**

### Description de l'activité

---

Splendide Restaurant au cœur d'une petite ville très prisée du sud de Bordeaux.

Emplacement No1

Vente indissociable Fonds de commerce 220 000 + Murs 495 000 honoraires inclus

Établissement de 125 M2 en excellent état avec cuisine ouverte et cave voutée

Superbe salle lumineuse avec véranda de 40 couverts

Double terrasse dont une sur jardin privatif avec 25 couverts

Exploitation actuelle se concentre sur 10 services/semaine

Cédé avec la Licence IV

Idéal pour un couple de professionnels accompagné d'un salarié.

CA : 283 k - EBE retraité à 73 k

Un établissement clef en mains, entièrement rénové avec beaucoup de goût, très bien organisé et équipé qui peut recevoir tout type de restauration.

7 semaines de fermeture par an

Fort potentiel de développement sur la limonade notamment.

L'affaire bénéficie d'un appartement de grand standing entièrement rénové, de plus de 200 m2 sur 2 étages, avec 4 chambres. Grand confort.

Capitalisation et rentabilité très intéressante avec la propriété des murs

Affaire rare sur le marché par sa qualité et son environnement, son logement, et l'opportunité d'acquérir les murs !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
283 000 €	236 000 €	
€	€	
72 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**