Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1152213** postée le **30/août/2022**

Description de l'activité

Splendide Restaurant au cœur d'une petite ville très prisée du sud de Bordeaux.
Emplacement No1
Vente indissociable Fonds de commerce 220 000 + Murs 495 000 honoraires inclus
Établissement de 125 M2 en excellent état avec cuisine ouverte et cave voutée
Superbe salle lumineuse avec véranda de 40 couverts
Double terrasse dont une sur jardin privatif avec 25 couverts
Exploitation actuelle se concentre sur 10 services/semaine
Cédé avec la Licence IV
Idéal pour un couple de professionnels accompagné d'un salarié.
CA : 283 k - EBE retraité à 73 k
Un établissement clef en mains, entièrement rénové avec beaucoup de goût, très bien organisé et équipé qui peut recevoir tout type de restauration.
7 semaines de fermeture par an
Fort potentiel de développement sur la limonade notamment.

L'affaire bénéficie d'un appartement de grand standing entièrement rénové, de plus de 200 m2 sur 2 étages, avec 4 chambres. Grand confort.

Capitalisation et rentabilité très intéressante avec la propriété des murs

Affaire rare sur le marché par sa qualité et son environnement, son logement, et l'opportunité d'acquérir les mûrs !

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 125 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
283 000 €	236 000 €	227 000 €
€	€	€
72 000 €	48 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.