

Boulangerie, quelques mètres de la place du village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1152211** postée le **30/août/2022**

Description de l'activité

Boulangerie située à quelques mètres de la place principale du village.

Une partie du laboratoire a été rénové et climatisé ce qui permet d'envisager la reprise de cet établissement dans d'excellentes conditions.

C'est une clientèle d'habitues, de passage et touristique en période estivale qui fréquente cet établissement.

Un appartement non habité a ce jour se trouve au dessus du commerce, avec 4 chambres, une salle de bains et un grenier qui sont à rénover.

L'actuelle gérante souhaite vendre son affaire pour un départ à la retraite.

Cette affaire se prédestine idéalement pour un couple souhaitant s'installer pour une première acquisition.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
110 000 €	109 000 €	
€	€	
50 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.