

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Bayonne en plein centre ville (64100)

Annonce **C1152207** postée le **30/août/2022**

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur de la ville, dans une rue à fort passage toute l'année ; un emplacement N°1.

Restauration en excellent état qui tourne depuis 15 ans.

Affaire sereine, possédant une excellente réputation.

Une clientèle fidèle, local et touristique appréciant la cuisine raffinée de celui-ci.

Détenteur de la licence grande restauration, d'une superficie de 70 m2 pouvant accueillir 30 couverts à l'intérieur et 18 en terrasse couverte. De plus, le restaurant possède une réserve annexe au local de 40 m2. Cuisine très bien équipée avec un matériel récent.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 1518 € comprenant le loyer du restaurant ainsi que de la réserve.

Prix du fonds de commerce (hors les frais d'agence) : 270 000 €.

Les honoraires d'agence : 18 900 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 518 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.