

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec piscine et parking, Nice (06000)

Annonce C1152100 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre murs et fonds d'un hôtel bureau de charme d'environ 25 chambres, situé dans une belle bâtie sur un secteur prisé de la Côte d'Azur.

L'établissement dispose d'un jardin avec terrasse, d'une grande piscine, d'un grand parking sécurisé et offre une possibilité de snacking.

Il comprend également un grand appartement de fonction indépendant et s'étend sur un terrain de plus de 5 500 m<sup>2</sup>.

Rénové récemment, l'hôtel réalise environ 600 000 € de chiffre d'affaires HT.

Prix murs et fonds HAI TTC : 3 650 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 5 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 650 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.