

## Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1152090 mise à jour le 16 septembre 2022

### Description de l'activité

---

L'ensemble est de qualité sur un emplacement numéro 1 au c 1/2 ur du centre-ville historique.

Un couple de bons professionnels trouvera un outil de travail en parfait état.

Le prix de vente est cohérent au regard des investissements réalisés et de la rentabilité.

Loyer modéré avec un appartement de fonction est un atout majeur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 635 €

### Éléments chiffrés :

CA	343 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 200 €**

Apport personnel nécessaire : **16 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.