

## A vendre brasserie, station balnéaire, emplacement N°1 en Charente Maritime (17)

Annonce C1151982 postée le 26/août/2022

### Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant, emplacement N°1 en station balnéaire du littoral charentais (17) saisonnier 6 mois.

Capacité de 180 à 200 couverts dont terrasses.

Apport souhaité à partir de 70.000 Euros si pro avec expérience et bon gestionnaire.

Cuisine de type bord de mer avec ; huîtres et fruits de mer, salades, moules, poissons, burgers et viandes.

Ticket moyen : 27 Euros.

- Emplacement N°1 au cœur de la station balnéaire.
- Grande cuisine fonctionnelle.
- Matériel complet et en bon état.
- Déco type "bord de mer".
- Pas de travaux à prévoir, établissement prêt à travailler.
- Loyer très modéré pour le secteur.
- 6 mois de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel : 22 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
406 000 €	475 000 €	477 000 €
€	€	€
182 000 €	180 000 €	188 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**