Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre brasserie, station balnéaire, emplacement N°1 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1151982** postée le **26/août/2022**

Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant, emplacement N°1 en station balnéaire du littoral charentais (17) saisonnier 6 mois.

Capacité de 180 à 200 couverts dont terrasses.

Apport souhaité à partir de 70.000 Euros si pro avec expérience et bon gestionnaire.

Cuisine de type bord de mer avec ; huitres et fruits de mer, salades, moules, poissons, burgers et viandes.

Ticket moyen : 27 Euros.

- Emplacement N°1 au cœur de la station balnéaire.

- Grande cuisine fonctionnelle.

- Matériel complet et en bon état.

- Déco type "bord de mer".

- Pas de travaux à prévoir, établissement prêt à travailler.

- Loyer très modéré pour le secteur.

- 6 mois de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 23 978 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
477 000 €	487 000 €	
€	€	
188 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.