

## Gîte, chambre d'hôtes, bar, vin, cocktails, Mouchan (32330)

Annonce **C1151912** mise à jour le **27 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vente, en toute propriété, d'un ensemble immobilier ancienne gare du XIXème siècle entièrement réhabilité en gîte et bar à vin et tapas.

Actuellement, l'affaire est gérée en micro-entreprise.

Réparti sur un terrain d'environ 9500 m2 se décomposant de la manière suivante :

- Une partie à usage commercial comprenant une salle de bar de 25 places avec un espace cuisine et réserve, 3 chambres d'hôte (couchage de 2 à 8 pers)avec salle d'eau, WC.
- A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée d'une capacité de 60 places.
- La partie privative d'un immense salon/séjour ( ancien hall d'accueil), d'une cuisine équipé, espace buanderie et vestibule ; le tout sur une surface d'environ 170 m2.
- A l'étage : 4 chambres avec de beaux volumes, une salle de bain grande et spacieuse ; salle d'eau et WC.
- A l'extérieur : Garages et dépendance, le tout dans un bel écrin de verdure arboré d'arbres centenaire.

Idéal pour un couple qui peut redonner vie à cette affaire en proposant de nouvelles prestation(gîte, chambres d'hôtes, ballade en vélo (voie verte),bar-glacier,etc).

Possibilité d'aménagement d'aire camping-car.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Affaire saisonnière** : oui

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                       |
| Type de cession :             | murs à vendre obligatoirement                            |
| Prix de cession :             | <b>392 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)       |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>380 000 €</b>                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple.                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Photos

---

