

## Pizzeria avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1151860** postée le **25/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de pizzeria à emporter ayant une notoriété importante, parfaitement équipé pour l'activité et aux normes HACCP. L'affaire propose une réelle marge de progression en ouvrant le midi. De plus il est possible d'y ajouter un distributeur de pizzas à l'extérieur, son emplacement étant idéal étant donné le passage devant l'établissement. La vente comprend également un local (non exploité à l'heure actuelle qui peut être transformé en restaurant ou autre (bail tous commerces) avec la possibilité d'intégrer une terrasse. Le tout avec un faible loyer idéal pour un couple de professionnels. Accompagnement assuré. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 163 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**