

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1151842** postée le **25/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie pâtisserie - Alpes-Maritimes - emplacement N°1 sur rue extrêmement passante.

Affaire pérenne.

Libre de contrat meunier.

100 m2 environ sur un seul niveau, -de 4% du chiffre d'affaires 2021.

800 pièces de pain/jour.

Farine 580 quintaux /an dont 480 K€ de farine blanche.

Ticket moyen : 3.20.

Baguette 1.

Pâtisserie maison.

Clientèle d'habitues.

Offre snacking salé (sandwicherie et boissons).

Matériel récent.

Belle boutique.

12 places assises à l'intérieur et 10 en terrasse.

Climatisation, vidéo-surveillance.

Ouvert de 6h30 à 19h30 tous les jours.

2 semaines de congés/an.

Actuellement tenue en couple (M à la production et Mme à la vente) + 4 salariés (1 boulanger et 3 vendeuses).

Marge 73%.

CA + 521 K€ (2021) en progression.

Aucun portage.

Affaire saine.

Belle rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels ou deux associés dont un pâtissier disposant de 200 K€.

Nombre de quintaux de farine /an : **580**

**Surface commerciale :**

100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 691 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2021	521 000 €
EBE en 2021	191 000 €
Nb pers. en 2021	6

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **506 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **202 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**