Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1151703** postée le **24/août/2022**

Description de l'activité

Tabac, Bar, FDJ, Épicerie. Commerce incontournable de ce village de Gironde.
Commerce avec logement de fonction avec jardin.
Belle opportunité d'acquérir les murs (commerce et appartement).
Fort potentiel de développement grâce à des travaux de modernisation.
Localisation idéale pour capter le potentiel de clientèle : sur l'axe principal qui traverse la commune, avec stationnement facile et gratuit.
Commerce proposé pour un couple qui pourra profiter du charme de la région grâce aux 6 semaines de congés/an et à la fermeture hebdomadaire.
Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
239 000 €	€	225 000 €
€	€	€
79 000 €	70 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**179 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**175 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.