Tabac, presse, loto, pmu snack/restauration rapide, dépôt de pain en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1151596** postée le **23/août/2022**

Description de l'activité

Nous vous présentons une très belle affaire affaire de tabac/presse/FDJ/Dépôt pain/Alimentation/Vente à emporter Pizza située sur un axe passant (en face de la station de tramway) de Nantes intra-muros. Le local commercial, récemment rénové, bénéficie d'un bel appartement (2 chambres) avec terrasse. Aucun personnel à reprendre. Très belle rentabilité : CA HT 400 k / EBER 215k / Commissions tabac net 130k. Affaire prête à l'emploi.
Atouts : Qualité de l'outil / appartement de fonction / Rentabilité.

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
358 000 €	288 000 €	
€	€	
172 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.