

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Échirolles (38130)

Annonce **C1151374** mise à jour le **15 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Grenoble Sud, dans un secteur avec une clientèle professionnelle à midi et local le soir, à vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria.

Salle d'une 30aine de places et terrasse d'une 40aine. Grande cuisine, avec extraction d'air et chambre froide.

Matériels complets - Sanitaires aux normes PMR.

Ouvert uniquement en semaine midi et soir.

Fermé WE, jours fériés et 4 semaines par an.

4 personnes, 2 en salle, 2 en cuisine.

CA régulier de 250.000 € / ans, depuis 12 ans.

EBE retraité de 68.000 €.

Possibilité bien sûr de changer de concept.

Prix de 165 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Transport : Tous transports à proximité.

Quartier : Galaxy Sud.

Immeuble : Immeuble récent (2010).

Quartier attractif et dynamique, clientèle d'affaires, grande terrasse.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Diagnostic Performance Énergie : ().

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**