Chambres d'hôtes, 420 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1151132** postée le **16/août/2022**

Description de l'activité

Il s'agit d'une ancienne gare SNCF sur un terrain arborée de presque un hectare, celle-ci aménagée avec beaucoup de goût propose pour sa partie privative sur environ 170 m2 au sol une cuisine équipé, un grand salon, une salle à manger un vestibule, un espace buanderie et un WC.

A l'étage on trouve un couloir qui dessert 4 belles chambres, une salle d'eau, une spacieuse salle de bain un WC.

Attenant à cette partie habitation principale vous aurez le plaisir de rentrer dans une partie commerciale aujourd'hui plus exploité avec 3 chambres d'hôtes, un bar une salle, un WC et un espace cuisine.

Une grande terrasse couverte vient compléter l'ensemble.

La surface total développée avoisine les 450 m2.

La voie verte qui passe devant peut permettre de développer une activité commerciale tels que salon de thé, vente de glace ou de crêpes.

Cette demeure au c 1/2 ur de la ténaréze est à la croisée de sites préhistoriques et touristiques à visiter.

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 420 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**395 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.