

Chambres d'hôtes, 420 m² dans le Gers (32)

Annonce C1151132 postée le 16/août/2022

Description de l'activité

Il s'agit d'une ancienne gare SNCF sur un terrain arborée de presque un hectare, celle-ci aménagée avec beaucoup de goût propose pour sa partie privative sur environ 170 m² au sol une cuisine équipée, un grand salon, une salle à manger un vestibule, un espace buanderie et un WC.

A l'étage on trouve un couloir qui dessert 4 belles chambres, une salle d'eau, une spacieuse salle de bain un WC.

Attenant à cette partie habitation principale vous aurez le plaisir de rentrer dans une partie commerciale aujourd'hui plus exploitée avec 3 chambres d'hôtes, un bar une salle, un WC et un espace cuisine.

Une grande terrasse couverte vient compléter l'ensemble.

La surface total développée avoisine les 450 m².

La voie verte qui passe devant peut permettre de développer une activité commerciale tels que salon de thé, vente de glace ou de crêpes.

Cette demeure au c 1/2 ur de la Ténaréze est à la croisée de sites préhistoriques et touristiques à visiter.

Nombre de chambres : 3

Surface commerciale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 395 000 €

Apport personnel nécessaire : 300 000 €

Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.