

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1151122** postée le **16/août/2022**

### Description de l'activité

---

Vente BAR-RESTAURANT (Licence IV) sur un site touristique avec vue panoramique. Affaire à développer idéalement par un couple d'exploitant (Actuellement, ouverture pour seulement 7 services en pleine saison). La salle (50 places) et la terrasse (40 places) bénéficient de la vue. Intérieur de l'établissement rénové récemment (peinture et électricité). La cuisine carrelée dispose d'un piano 4 feux, plancha, four 7 niveaux, cellule de congélation rapide. Bar avec 2 becs pression + eau, lave-verre et machine à glaçons. Matériels récents. Faible loyer mensuel 600 H.T.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 7 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
129 000 €	€	
€	€	
34 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**