

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1151051** postée le **15/août/2022**

Description de l'activité

Audomarois : Restauration rapide sur place, à emporter et en livraison.

Très belle affaire, en progression constante, sur un axe très passant, avec nombreuses possibilités de stationnement, au centre d'une ville dynamique. Quartier en plein développement avec nombreuses promotions immobilières en cours de construction et projet d'un important pôle d'attractivité face à l'établissement. Outre, un vaste espace d'accueil pour la vente à emporter, il dispose également de plus de 60 places assises, dont plus de 30 en terrasses, et d'une façade vitrée totalement ouvrante.

Important niveau d'équipement avec matériels très complets et récents, car régulièrement renouvelés, dont 2 fourgons de livraison et un four à bois.

Possibilité de développement sur la zone de livraison, une grande partie des communes environnantes n'étant pas encore couvertes.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs qui pourront s'appuyer sur une petite équipe en place, autonome et expérimentée.

Apport disponible minimum conseillé de 60 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 17 753 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	371 000 €
EBE en 2021	82 000 €
Nb pers. en 2021	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **258 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.