

## Hôtel bureau de 10 chambres dans l' Hérault (34)

Annonce **C1150815** postée le **11/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau idéalement situé sur le littoral Montpelliérain disposant de beaucoup de potentiel avec vue mer et belles terrasses.

Les agencements sont de qualité avec des chambres entièrement refaites et avec de belles superficies.

10 numéros (en moyenne entre 22 à 24 m2).

Toutes les chambres sont équipées de douches.

Le chiffre d'affaires peut largement progresser de part la qualité de l'emplacement mais aussi du cadre et des agencements.

Vente en cession de titres plus les murs indissociables.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	577 000 €
EBE en 2021	176 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 805 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 200 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **161 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**