

Local, vocation commerciale et activité industrielle route de la Soukra

Annonce C1150656 postée le 09/août/2022

Description de l'activité

A louer, un local à vocation commerciale et activité industrielle type 3, situé dans un immeuble à l'Avenue Habib Bourguiba ex Avenue l'Union du Maghreb Arabe, Route de la Soukra, à Proximité de l'Aéroport international, le Port de la Goulette et la zone industrielle Charguia 2 avec locaux annexés.

Ce Local contient :

- Un atelier de 480 m² avec hauteur intérieure de 3,5m dotés de 2 compteurs triphasés à 50 A chacun + 4 Tableaux électriques.
- Un magasin de stockage de 10 m².
- Un bloc sanitaire de 5 toilettes destinées aux ouvriers.
- Un appartement annexé, à vocation administrative de 90 m².
- Un appartement annexé servant de cuisine, réfectoire et vestiaire pour ouvriers de 40 m².
- Un autre local annexé servant de cuisine, réfectoire et vestiaire avec 2 toilettes pour ouvriers de 25 m².
- Une allée de 4.75m de largeur sur tout le long de l'immeuble pouvant servir comme accès principal mise à disposition dans la limite du respect du droit des autres locataires d'y avoir accès au besoin.
- Un parking.

Surface commerciale : 570 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de La Soukra, Tunisie

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



