Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Local, vocation commerciale et activité industrielle route de la Soukra

Annonce **C1150656** postée le **09/août/2022**

## Description de l'activité

A louer, un local à vocation commerciale et activité industrielle type 3, situé dans un immeuble à l'Avenue Habib Bourguiba ex Avenue l'Union du Maghreb Arabe, Route de la Soukra, à Proximité de l'Aéroport international, le Port de la Goulette et la zone industrielle Charguia 2 avec locaux annexés.

Ce Local contient :
- Un atelier de 480 m2 avec hauteur intérieure de 3,5m dotés de 2 compteurs triphasés à 50 A chacun + 4 Tableaux électriques.

- Un magasin de stockage de 10 m2.

- Un bloc sanitaire de 5 toilettes destinées aux ouvriers.

- Un appartement annexé, à vocation administrative de 90 m2.

- Un appartement annexé servant de cuisine, réfectoire et vestiaire pour ouvriers de 40 m2.

- Un autre local annexé servant de cuisine, réfectoire et vestiaire avec 2 toilettes pour ouvriers de 25 m2.

- Une allée de 4.75m de largeur sur tout le long de l'immeuble pouvant servir comme accès principal mise à disposition dans la limite du respect du droit des autres locataires d'y avoir accès au besoin.

- Un parking.

**Surface commerciale :** 570 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Soukra, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1150656/103.jpg