

## Restauration italienne-pizzeria sous enseigne dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1150627** postée le **09/août/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration italienne-pizzeria sous enseigne connue en centre commercial actif du Haut-Rhin, exploitée depuis 1999, emplacement de choix, large capacité d'accueil avec 185 couverts sans terrasse.

Clientèle de la zone commerciale, des alentours et des clients fidèles à l'enseigne, salariés du secteur, familles, clients de grande métropole à proximité.

Fort impact des mesures COVID sur 2020 et 2021 pour les centres commerciaux de plus de 20.000m2 limitant les mois d'ouverture et le nombre de couvert pour respecter la distanciation obligatoire.

De la sorte l'année référence pleine activité pour l'accueil clients reste l'exercice 2019.

Convient à un repreneur ayant de fortes capacités managériales pour cette unité de restauration reconnue et appréciée du secteur.

Possibilité de cession groupée d'une seconde affaire du même cédant sur le Bas-Rhin.

Nombre de places en salle : **185**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 115 186 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 539 000 €	1 128 000 €	1 310 000 €
€	€	€
208 000 €	84 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**