

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1150487** postée le **08/août/2022**

Description de l'activité

Au cœur de la Corrèze, dans une ville à la fois dynamique et touristique, restaurant traditionnel proposant une cuisine gourmande composée de produits frais et locaux dans un lieu confortable et chaleureux.

Une équipe jeune et dynamique vous permettra d'exploiter une belle salle de restaurant de 70 couverts avec sa terrasse devant l'établissement de 20 places dans de bonnes conditions.

Année de référence retenue 2019, car non impactée par les fermetures liées à la crise sanitaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 22 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
716 000 €	788 000 €	
€	€	
161 000 €	221 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.