Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 50 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1149282** postée le **04/août/2022**

Description de l'activité

COUT ENERGETIQUE MAITRISE - AUDE- Vend fonds de commerce boulangerie pâtisserie idéalement situé dans une zone commerciale de ce village proche de Carcassonne. Les exploitants actuels ont anticipé les augmentations d'électricité en ayant négocié avec son fournisseur et en investissant dans des machines basse consommation. Boutique de 50m2 avec un laboratoire de 200m2, chambre froide positive et négative. Le matériel est complet et régulièrement entretenu. En moyenne 250 baguettes / jour, 500 gâteaux - pâtisseries / semaine, 2,6 tonnes de farine / mois. Pour un confort de vie, la boulangerie est fermée 1,5 jour par semaine.
L'affaire se prédestine à un couple qui sera accompagné par un apprenti.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
219 000 €	220 000 €	222 000 €
€	€	€
83 000 €	76 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.