

## Magasin de sport - boutique en ligne en Ariège (09), dans un village touristique

Annonce **C1149195** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un beau magasin de sport situé dans un village touristique dans les Pyrénées Ariégeoises.

Cette enseigne de renom s'est depuis plus de 30 ans spécialisée dans les articles de randonnée et montagne travaillant avec une clientèle locale et professionnelle ainsi qu'avec une clientèle touristique. Le magasin est ouvert toute l'année et connaît 2 saisons: hiver et été.

Pas loin d'une station de ski, le magasin profite de 2 saisons touristiques.

Le magasin est épaulé par une boutique en ligne qui est comprise dans le fonds.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Région touristique avec clientèle locale.
- Peu de concurrence.

**Loyer mensuel** : 1 067 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
313 000 €	313 000 €	374 000 €
61 000 €	80 000 €	101 000 €
61 000 €	80 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	3 €	3 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **180 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ouest en Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

