

Restaurant traditionnel en Charente Maritime (17)

Annonce **C1149036** mise à jour le **02 novembre 2023**

Description de l'activité

Affaire saisonnière ouverte d'avril à septembre sur un emplacement No1. Situé dans le cœur d'une station balnéaire dans le secteur de Royan à moins de 100 m de la plage.

Fond de commerce de restaurant traditionnel "simple" (Burger, moules, poissons) refait en 2021.

Exploitation confortable: 1,5 jours de repos consécutif hebdomadaire, horaire d'ouverture court, même en pleine saison, le tout dans un cadre de travail exceptionnel.

Un réel potentiel de développement.

Bail 3/6/9, charges dont taxe foncière à la charge du bailleur.

Les chiffres sont en constante progression.

CA 2022 : 468 000 HT pour une excellente performance de 180 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 415 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	480 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **444 440 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.