

## Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1148999** postée le **02/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant-bar situé en ville avec tout de même un environnement campagnard.

Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking gratuit.

Cuisine à base de produits frais.

Menu ouvrier et carte le week-end.

Salle d'environ 40 couverts.

Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle local et tertiaire.

Les exercices 2020 et 2021 ont été impactés par la crise sanitaire et ont bénéficié des aides de l'état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 9 180 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
278 000 €	€	
€	€	
138 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.