

## Tabac, Presse, 110 m2, Forges-les-Eaux (76440)

Annonce **C1148836** mise à jour le **11 août 2022**

### Description de l'activité

---

Joli Tabac Presse à vendre avec un monopole sur plusieurs kilomètres. Loyer modeste avec un logement agréable. Affaire à tenir par une personne seule. Total commissions : 84000€. Affaire idéale pour une première ou dernière installation. Il faut au minimum 50000€ pour visiter. Parking facile, axe routier passagé. Il est possible d'augmenter le chiffre d'affaires actuel au vue des horaires d'ouverture proposé à ce jour. 1,5 jour de repos et congés. Pas de travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **144 300 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Forges-les-Eaux : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**