

## Bar, Tabac dans le Nord (59)

Annonce **C1148800** postée le **01/août/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Beau bar, tabac situé dans la belle métropole lilloise.

L'établissement est situé sur un angle et proche du centre-ville sur un axe passant.

Matériel et agencement en bon état.

Logement au-dessus de l'affaire : salon, séjour, cuisine, 3 chambres.

Affaire idéal pour un couple de repreneurs.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	142 000 €
EBE en 2021	40 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.