

Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse près de Montrevel-en-Bresse (01340)

Annonce **C1148796** postée le **01/août/2022**

Description de l'activité

A 5 minutes de Montrevel en Bresse, ce restaurant traditionnel situé dans la rue principale du village et réputé pour ses grenouilles saura vous séduire.

Grâce à ses quatre chambres situées à l'étage, possibilité de développement en chambres d'hôtes.

Doté également d'un four à bois fonctionnel et d'une grande terrasse couverte, ce restaurant possède un fort potentiel d'exploitation.

Aucune concurrence et parking à proximité.

La façade a été refaite a neuf en 2022.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2021	244 000 €
EBE en 2021	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.