

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce **C1148755** mise à jour le **11 août 2022**

### Description de l'activité

---

Affaire à redynamiser : Bel ensemble immobilier située à 3 km de sortie a10 et à 20 km de la métropole.

Sur la route st jacques de compostel.

Possible pour acquéreurs intéressés, de relancer l'activité « hôtellerie ».

Le restaurant accueille des groupes pour des événements ou séminaires.

Pas de concurrence sur la commune.

Qualité de vie; service du midi, fermé le dimanche, lundi soir et tous les jours fériés.

Fermeture le soir depuis l'arrêt de l'hôtellerie.

Activité restaurant constante.

70 à 100 couverts jour et belle terrasse et belle clientèle quotidienne (affaire, ouvrière et nouvelle clientèle de retraités).

Une forte clientèle d'autocaristes.

L'affaire peut se développer.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer mensuel : 1 534 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2018       | 365 000 € |
| Res. net en 2018 | 29 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.