

A vendre bar, glacier, brasserie de plage, emplacement N°1 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1148625** postée le **29/juillet/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR-GLACIER-BRASSERIE DE PLAGE, EMBLACEMENT No1, LES PIEDS DANS L'EAU , STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME.

CA saison 2022 sup à 420.000 TTC

*GROS POTENTIEL pour ce bar brasserie de 80 couverts en salle panoramique et 45 places sur la terrasse à la vue mer imprenable.

*Poste de vente à emporter (glaces ,crêpes, gaufres) avec accès direct sur la plage.

*Affaire clés en main , La rénovation est récente, le matériel est complet et très récent.

*La décoration est actuelle et en adéquation avec la plage et la vue mer.

*Licence IV pas de contrat, le poste bar est à développer en soirée.

A VISITER TRES RAPIDEMENT...

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	418 000 €
EBE en 2023	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.