

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1148617** postée le **29/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Vente commerce de proximité.

Dans un village de Provence, cet établissement sera idéal pour un couple.

Épicerie, bar, tabac, loto.

Joli appartement de fonction.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 724 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
264 000 €	261 000 €	242 000 €
€	€	€
76 000 €	81 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**