

## Loto, Tabac, Presse dans le Finistère (29)

Annonce **C1148501** mise à jour le **12 août 2022**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : Tabac Presse Loto bénéficiant d'un emplacement numéro un au cœur d'une rue commerçante de cette commune dynamique du Finistère.

Ce commerce ne nécessitant aucun travaux, génère une rentabilité excellente avec un EBE reconstitué net de 220.000 €.

Les commissions Tabac nettes sont de 170.000 € et le chiffre d'affaires est supérieur à 500.000 €.

Un vaste logement en bon état se situant au dessus du commerce.

Les murs commerciaux et d'habitation sont également a la vente de manière indissociable et concomitante au Frais d'agence inclus.

Cette affaire est une réelle opportunité pour un couple d'exploitants disposant d'un apport minimum de 300.000 €.

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	220 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **898 720 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**