

## Loto, Presse, Tabac, 77 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1148446** postée le **28/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Prix en baisse pour ce point de vente, ce bureau de tabac presse jeux se gère seul avec des horaires aménageables ou avec une aide ponctuelle. les locaux ont été régulièrement entretenus et bénéficient d'un agencement classique avec cependant une alarme et une caisse Strator récentes et surtout un point de vente lumineux fort agréable. Située sur une bourgade de campagne dynamique avec tous les services, ce commerce apporte un revenu régulier et une gestion facilitée. besoin apport mini 45 000 .

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2023     | 2025 |
|----------|----------|------|
| 77 000 € | 83 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 39 000 € | 44 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**