Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 25 chambres avec parking dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1148437** postée le **28/juillet/2022**

Description de l'activité

Hôtel *** restaurant d'environ 25 chambres avec bel emplacement proche d'une petite ville agréable et à proximité des grandes stations de ski.

Beaux volumes avec rénovation régulière des équipements et installations techniques.

Le matériel ainsi que la structure sont de très bonnes qualités et très bien entretenus.

L'établissement est très bien noté et apprécié de sa clientèle.

Restauration à la fois simple et gourmande, mais toujours pleine de saveurs et de qualités, alliant authenticité des produits régionaux.

En pleine zone touristique, cet établissement offre de nombreuses possibilités de développement et de fidélisation.

Restaurant bien aménagé avec salle de petit-déjeuner séparée. Parking privé.

Étape idéale pour les amateurs de ski, de vélo ou de randonnées qui pourront trouver confort et détente au retour de leurs activités.

Vente en toute propriété, murs et fonds.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 810 m²

Surface totale : 810 m²

Loyer annuel : 77 520 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 101 000 €	1 093 000 €	1 156 000 €
€	€	€
155 000 €	138 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 090 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.