

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1148422** postée le **28/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BUREAU AVEC BAUX EN COURS Comprenant deux baux en cours ayant pour activité des professions libérales et un bail pour un emplacement de parking. Revenu annuel : 16 108 € net Rentabilité Brute : 9.00 % ATLANTIQUE EXPANSION 07.60.73.58.19  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **194 036 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 282 €**  
Montant honoraires : **15 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**