

## Alimentation de détail proche d'Annonay (07100), la campagne

Annonce **C1148342** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Situé non loin d'Annonay (07100), en campagne, au cœur de ce village et présent depuis très longtemps, local commercial occupé par une épicerie de génération en génération de commerçants.

Épicerie de proximité avec une offre couvrant l'essentiel, y compris de nombreux produits locaux.

Ce point de vente est d'ailleurs labellisé revendeur d'une marque et vente de produits du terroir.

Des investissements récents dans la devanture, le meuble "froid", la climatisation et l'éclairage LED permettent de démarrer sereinement avec l'établissement.

Affaire pour une personne souhaitant changer d'air, donner une autre orientation à la vie professionnelle.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Cœur de village.
- Emplacement historique.
- Besoin d'achat essentiel couvert.
- Labellisé revendeur d'une marque.
- Vente de produits du terroir.

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2020
0 € (TTC)	0 € (TTC)	0 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un(e) commerçant(e) dans l'âme, recherchant la relation de proximité, avec des qualités de gestionnaire.  
Peut aussi convenir à une personne pour laquelle se serait le premier commerce en tant qu'indépendant(e).

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**