

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1148292** postée le **27/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU, presse.

Emplacement N°1 sur une place principale. A côté de tous les commerces de proximité. Commune recherchée sur la couronne stéphanoise.

Magasin refait - climatisé. Sécurisé et informatisé. Parking devant le commerce.

Possibilité de petit appartement à l'étage (à rénover).

CA en progression constante.

Sans concurrence.

Commissions : 76 000 Euros.

EBE : 93 000 Euros.

**Loyer annuel : 5 646 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2021  | 150 000 € |
| EBE en 2021 | 93 000 €  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **238 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.