

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1148291** postée le **27/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Va Est, arrière-pays, Restaurant traditionnel de belle réputation dans une bâtie de caractère du début du XVIIème siècle qui a su garder toute son authenticité.

Un EBE retraité de 135.000 pour un CAHT de 310.000 .

Cet établissement rénové récemment profite d'une bonne visibilité et d'un parking privé.

Les salles spacieuses, les terrasses ombragées dans la cours, permettent également l'organisation d'événements privé de tout ordre.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
308 000 €	318 000 €	292 000 €
€	€	€
134 000 €	144 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.