

## Alimentation de détail proche de Béziers (34500)

Annnonce **C1148190** mise à jour le **19 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation de détail situé au cœur du village, entre mer et montagne.

Le commerce permet toutes sortes d'activités car la surface de vente de 184 m<sup>2</sup> permet à la fois une belle exposition des produits permanents, mais aussi pourquoi pas de réaliser de belles mises en avant de promotion et d'opérations commerciales.

Les clients se sentent à l'aise, avec un véritable confort d'achat.

En l'état actuel, aucun investissement ne paraît nécessaire au regard de la qualité des matériels présents.

Un service arrière pour le traiteur - charcuterie coupe étoffe la liste des services, rendus, au même titre que le dépôt de pain.

Ouvert tous les jours, du lundi au dimanche, le magasin est vital pour la vie de ce village.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 244 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Pas de travaux à prévoir, ni investissement sauf service à ajouter.
- Ouvert tous les jours, du lundi au dimanche.
- Au cœur du village.

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|               | 2020      | 2021 |
|---------------|-----------|------|
| 1 000 € (TTC) | 0 € (TTC) |      |
| € (TTC)       | € (TTC)   |      |
| € (TTC)       | € (TTC)   |      |
| € (TTC)       | € (TTC)   |      |
| € (TTC)       | € (TTC)   |      |
| € (TTC)       | € (TTC)   |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

