

Pizzeria avec terrasse près de Modane dans une station de sports d'hiver (73500)

Annonce **C1148022** postée le **26/juillet/2022**

Description de l'activité

Vente cause retraite : Restaurant front de neige à Valfréjus

Une station reconnue pour un enneigement d'exception. A 1 heure de l'Italie et 2h30 de la mer, 15 minutes en voiture de l'A43 et de la Gare de Modane (Ligne Paris-Milan) 4h de Paris TGV, 30 minutes d'Orelle (liaison Val Thorens).

Joli restaurant : Pizzeria, spécialités italiennes et restauration traditionnelle.

Restaurant de 140 m2 avec une terrasse de 40 m2 et une cave de 110 m2

Situé au pied des pistes. Emplacement stratégique devant le départ de télécabine. Établissement disposant d'une belle terrasse ensoleillée. Décoration soignée, ambiance chaleureuse et montagnarde. Très grande cave avec accès livreurs sécurisé.

Grande cuisine, le tout aux normes. Joli établissement facile à reprendre, développement possible et logement possible à la vente ou à la location.

Loyer modeste

Prix fonds de commerce : 294 000€ frais d'agence inclus.

Non soumis à DPE.

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Christophe COLOMBIER* au 06 66 13 03 10. Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 2 334 €

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.