

## Bar, Tabac, Loto 12 places avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1148021** mise à jour le **02 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, française des jeux restaurant situe dans l'agglomération grenobloise avec un important potentiel de développement.

Le commerce est un chalet situe sur 1 200 m2 de terrain avec 12 places de parking privatives..

Proximité sortie autoroute : 70 000 véhicules/ jour.

150 k€ de travaux récents (accès handicapés, bar neuf, cuisine réaménagée avec chambre froide positive neuve, portail intérieur + extérieur terrasse 20 places).

Salle de restaurant intérieure 14 personnes.

CA 2021 : 383 000€.

CA Bar Restauration : 105 000€.

Total commissions : 204 000€ dont tabac 170 000€.

CA 2020 : 342 000€.

CA Bar Restauration : 108 000€.

Total commissions : 166 000€ dont tabac 155 000€.

CA 2019 : 343 000€.

CA Bar Restauration : 125 000€.

Total commissions : 165 000€ dont tabac 137 000€.

EBE 2021 reconstitué avec un salarié : 223 000€.

Fermé samedi et dimanche ce qui fait 150 jours de fermeture par an avec les congés, les ponts et les jours fériés.

Ouverture 5h à 20h du lundi au vendredi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	383 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **644 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**