Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien, pizzeria dans le Nord (59)

Annonce **C1147907** mise à jour le **15 août 2022**

Description de l'activité

BILAN 2022 - Flandres - Restaurant italien, pizzéria situé en plein centre d'une grande ville des Flandres.
Très belle notoriété pour cette pizzeria implantée en cœur de ville.
Capacité de près de 70 couverts.
7 services/semaine assurés actuellement. 7 semaines de fermeture.
Très belle rentabilité (EBE de plus de 167 000 sur 2022.
Beau potentiel de développement.
L'établissement a été entièrement refait. Le matériel et le mobilier sont neufs ou en parfait état. Four à pizzas Marana rotatif.
Logement neuf (3 chambres).

Nombre de places en salle : **70**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
571 000 €	614 000 €	536 000 €
€	€	€
199 000 €	201 000 €	159 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.