

Restaurant italien, pizzeria dans le Nord (59)

Annonce **C1147907** mise à jour le **15 août 2022**

Description de l'activité

BILAN 2022 - Flandres - Restaurant italien, pizzeria situé en plein centre d'une grande ville des Flandres. Très belle notoriété pour cette pizzeria implantée en cœur de ville. Capacité de près de 70 couverts. 7 services/semaine assurés actuellement. 7 semaines de fermeture. Très belle rentabilité (EBE de plus de 167 000 sur 2022. Beau potentiel de développement. L'établissement a été entièrement refait. Le matériel et le mobilier sont neufs ou en parfait état. Four à pizzas Marana rotatif. Logement neuf (3 chambres).

Nombre de places en salle : **70**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
517 000 €	571 000 €	614 000 €
€	€	€
167 000 €	199 000 €	201 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.