

Restaurant licence IV avec terrasse, Limoux (11300)

Annonce **C1147754** mise à jour le **15 novembre 2023**

Description de l'activité

Restaurant, bar Licence IV - Aude Dans une ville moyenne du département de l'Aude, l'établissement est situé sur un carrefour passager.

Sur 210 m2, ce commerce dispose de 2 espaces, la salle de restauration traditionnelle et le bar qui offre la possibilité de proposer de l'emporter.

La terrasse donne une excellente visibilité et offre la possibilité d'organiser des animations.

En rez-de-chaussée, Le restaurant est neuf et bien équipé.

L'étage permet de disposer d'un logement de fonction de 210 m2, il sera possible de proposer des chambres d'hôtes (compris dans le loyer).

La clientèle est à la fois constitué d'habituels locaux et de passage touristique.

Le chiffre d'affaires hors COVID est de + 200 k€.

Cédé avec la licence IV.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.