

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Sigean (11130)

Annonce **C1147751** mise à jour le **15 novembre 2023**

Description de l'activité

Cet établissement est situé au centre d'un village dynamique de l'Aude, à quelques kilomètres des plages, de nombreux pôles touristiques et des campings.

Une terrasse ombragée de 30 couverts, une salle de 40 couverts et une cuisine entièrement équipée composent ce bien.

L'ensemble est aux normes actuelles et en accès PMR.

Cette brasserie est ouverte le midi en semaine, une forte demande existe pour une ouverture en soirée et les week-ends en période estivale.

Des commerces de proximité tel que pharmacie, marchés, épicerie, fleuriste.

En font avec son emplacement un atout stratégique pour ce restaurant.

La carte est 100 % maison avec des produits régionaux, bien notés sur les sites spécialisés.

Affaire tenue en couple, pas de salarié à reprendre.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sigean : **5 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.